

פרוטוקול 11/24

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון בתאריך 3.12.24

השתתפו ה"ה: א' זמיר – מ"מ יו"ר הוועדה, א' זבולון, ח' גורן, ג' שרעבי, צ' ברנד, ד' דישטניק, א' פורז.

נעדרו ה"ה: ר' חולדאי, א' בדראן, ג' דניאל אבנר, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ע' צברי, ע' סלמן, ע' אהרוני, ק' אודלסמן, מ' גפני, ס' הלבן, א' הרוש, ק' זיידן, א' לוי, ת' מרגולין, ה' נעמן, א' פישביין, ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, א' קלר, נ' רוזנברג, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

- (154) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (155) דיווח על קבלת תרומות, עמ' 2.
- (156) פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 3.
- (157) פרסום מכרזים של חברת מרכז הספורט הלאומי בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 4.
- (158) מוזיאון ארץ ישראל – בקשה למסגרת אשראי בערבות עירייה, עמ' 4.
- (159) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי, עמ' 5.
- (160) אישור תקנוני חברות קבוצת אתרים, עמ' 6.
- (161) אישור תקנון של חברת יובל חינוך בע"מ (חל"צ), עמ' 6.
- (162) עמותת אתגרים – התחשבות סופית, עמ' 7.





שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 8.	(163)
עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, עמ' 8.	(164)
סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 10.	(165)
שינוי תארי משרות, עמ' 11.	(166)
שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, עמ' 12.	(167)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2024, עמ' 12.	(168)
פרוטוקול וועדת הנחות, עמ' 13.	(169)
מחיקת חובות, עמ' 14.	(170)
דוח רבעון שלישי לשנת 2024 (ינואר – ספטמבר 2024), עמ' 14.	(171)
צרור תעריפים דצמבר 2024, עמ' 15.	(172)
רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2024, עמ' 15.	(173)
רשימה מס' 108 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2024, עמ' 15.	(174)
רשימה מס' 7 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, עמ' 15.	(175)
רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, עמ' 15.	(176)



154) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
חופית ליבסקינד	חינוך	100	טיפול התנהגות קוגניטיבית עצמאית	4,000	36
יונתן גולדסמיט	חינוך	90	הוראה כפר הרא"ה	9,800	12
אוריה פלד כהן	שרות עירוני ופניות ציבור	100	קוסמטיקה עצמאית	1,500	36
יובל רוז	לשכות נבחרים	100	עוזרת הוראה אוניי ת"א, אוניי רייכמן	3,000	24
אלון כתבי	שירותים חברתיים	100	פסיכותרפיה עצמאי	10,000	36
נעמי פדהצור	שירותים חברתיים	100	פסיכותרפיה עצמאית	8,400	36
אביה קדרי	שירותים חברתיים	100	הדרכה גיון ברייס כפר סבא	1,500	12
ליאור מאיר	תפעול	100	מאמן כדורסל אזור	5,400	36
שלמה אלאוף	תפעול	100	מבקר שופטים התאחדות לכדורגל ר"ג	3,000	36
אייל אבן חן	תפעול	100	טיפול סיעודי מנפואר	2,500	12
אילנית בוהדנה	כספים	100	עיתוד מלאי חבי קשר ימי בע"מ	2,400	36
שרי כהן	כספים	100	דירקטורית חיצונית וחברת ועדת כספים וביקורת חבי אקטיון גמל בע"מ	3,000	36
פרי אורלוביק	תכנון	100	הדרכת שחייה	1,500	36
מאור ורניק	הנדסה	100	פסיכותרפיה עצמאי	2,000	36
אייל חכים	בינוי ותשתית	100	ייעוץ הנדסי עצמאי	7,000	36



155) דיווח על קבלת תרומות

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י ועדת התרומות של מינהל החינוך ביום 27.10.24, ואושרו ע"י ראש העירייה:

חינוך על יסודי פנימיית בית הנוער

- 1,800 ₪ תרומת יהודית ועופר חדד, התרומה מיועדת לתלמידים.
- גיפטקארד בשווי 200 ₪ תרומת ניב יהושע. התרומה מיועדת לפנימייה.

חינוך יסודי ביכורים

- הקמת חדר סניזלן טיפולי, ציוד ריפוי בעיסוק, גן מוסיקלי בשווי 180,000 ₪ תרומת רנטה פרץ, התרומה מיועדת כמענה לילדים עם סל אישי.

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י ועדת התרומות של מינהל השירותים החברתיים ביום 11/8/24 ו- 30/9/24, ואושרו ע"י ראש העירייה:

תורם פרטי- אנונימי- 100 מנות חמות, בשווי כספי מוערך- 700 ₪. נתנם ליחידה לדרי רחוב.

חברת מאנדיי- 20 קופסאות סיידר תפוחים מוגז ונקטר אגסים- בשווי כספי מוערך- 1000 ₪, נתנם למרכז לקשיש באגף מזרח.

אביטל הנדלר- 2 שוברים תווי מזון בסך 250 ₪ כ"א. בשווי כספי של 500 ₪. נתנם לאגף רווחה מרכז-צפון.

עמותת אהבת חיים-קהילה של נתינה- 88 כרטיסי מזון, שווי כל כרטיס 200 ₪, בשווי כספי של 17,600 ₪, נתנם לאגף רווחה מרכז-צפון.

תרומה מתורם אנונימי- 10 כרטיסי מזון, שווי כל כרטיס 250 ₪ בשווי כספי של 2,500 ₪. נתנם לאגף רווחה מרכז-צפון.



156) פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".
לאור האמור הוחלט לאשר:

1. פרסום מכרזים:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 42 יחידות 10,11	יריד המזרח	193	מושכר עד 31.12.2024	5+5
מבנה 21 יחידות 2,3,5,6	יריד המזרח	295	מושכר עד 31.1.2025	5+5
מבנה 7 יחידה 1	נמל תל אביב	81	מושכר עד 31.7.2025	5+5
מבנה 7 יחידה 2	נמל תל אביב	85	מושכר עד 31.7.2025	5+5
מבנה 8 יחידה 4	נמל תל אביב	150	מושכר עד 31.12.2024	5+5

2. התקשרות עם זוכים

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים	מטרת השימוש
מבנה JP1	נמל יפו	63	23	120	פיש אנד צ'יפס חנות הדייגים בע"מ	5+5	מסעדת דגים
מבנה 23	נמל תל אביב	1,235	52	86	ג.ג. פיטנס בע"מ	5+5	חדר כושר, מזנון, ביגוד



(157) פרסום מכרזים של חברת מרכז הספורט הלאומי בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב מבקשת את אישור הועדה לפרסום מכרז בנכס כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
הזמנה להציע הצעות לשכור שטח למטרת הפעלת מרכז למתן שירותי הסעדה	מרכז הספורט הלאומי תל אביב – בבכור שטרית 2	כ- 940 מ"ר	ריק. לפני מכרז	60 חודשים החל מיום 1/1/2025 + אופציה של 60 חודשים נוספים

הוחלט לאשר לחברת מרכז הספורט הלאומי פרסום מכרז כמפורט לעיל.

(158) מוזיאון ארץ ישראל – בקשה למסגרת אשראי בערבות עירייה

וועדת הכספים 1/24 מיום 31/3/2024 ומועצת העירייה בישיבה מס' 2 מיום 15/04/2024,

אישרו למוזיאון ישראל לקבל מסגרת אשראי בסך 1.5 מיליון ₪ עד ליום 31.12.25.

לצורך מימוש ההחלטה, המוזיאון מבקש כי מסגרת האשראי תהיה בערבות העירייה.

לאור האמור הוחלט לאשר ערבות עירונית למסגרת האשראי של מוזיאון א"י כאמור לעיל.



159) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי

לצורך קידום פעילות להתחדשות עירונית, הגדלת היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית והאצת ביצועם בסיוע הרשות הממשלתית נדרשת הכרזה של מתחמים כמתחם פינוי בינוי.

הכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016. סעיף 14(א)2 לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית ועל פי התנאים הקבועים בסעיף.

הכרזה שכזו נדרשת לצורך סיוע של הרשות להתחדשות עירונית אם באמצעות סיוע להתארגנות, ומתן תמריצים שונים הקבועים בחוק.

לכן בהמשך להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולאחר דיונים עם משרד הפנים ומשרד המשפטים הובהר כי לעת הגשת בקשה להכרזה, לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית, היזם נדרש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית.

מועצת העיר מתבקשת להביע הסכמתה להכרזה עבור התכניות הבאות כמתחמי פינוי בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, התכניות הנ"ל אושרו להכנת מסמכים להפקדה בפורום מהנדס העיר ונמצאו ראויים לקידום תכנון להתחדשות עירונית.

שם ומספר התכנית	מטרת התכנית	סטטוס התכנית	שטח התכנית	יח"ד מצב יוצא	דב"י	יח"ד דיור מוגן	מסחר במ"ר	תעסוקה במ"ר	שטחי ציבור ושטחי ציבור מבונים במ"ר
507-0259184 תא-4386 – המאבק על דרך השלום	התחדשות עירונית ע"י בנייה של 564 יחידות דיור במקום 182 קיימות, תוספת מסחר מלווה רחוב, מבני ציבור, שטחים מגוונים וכיכר עירונית.	מאושרת	23.739 דונם	564	0	0	2,000 מ"ר עיקרי	0	2.5 דונם שטח למבנים ומוסדות ציבור
תכנית מס' 507-0293894 שם תכנית-תא/4388 לבנה מערב	התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במתחם הבוסם, לבנה מערב ע"י בנייה של 470 במקום 130 יחידות דיור. הוספת שטחי ציבור ויצירת חזית פעילה לרחוב בירנית לשימוש מסחר.	מאושרת	14.215 דונם	470	0	0	800	0	שטחי ציבור-מבונים-880 מ"ר שטח ציבורי פתוח-195 מ"ר 1 דונם למבנים ומוסדות ציבור

הוחלט לאשר הכרזה על מתחמי פינוי בינוי, כמפורט לעיל.



160 אישור תקנוני חברות קבוצת אתרים

- הבקשה לאישור הינה עקב שינוי שלושת תקנוני חברות הקבוצה:
- אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ; החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ; אוצר מפעלי ים בע"מ.
- שלושת התאגידים המרכיבים את הקבוצה היו במקור חברות בבעלות משותפת של עיריית תל אביב-יפו והמדינה ולכן פעלו בעבר על פי כללי רשות החברות הממשלתיות. לאחר תהליך הפרדת אחזקות שכתוצאה ממנו הפכו החברות לחברות בשליטת עיריית תל אביב-יפו (בבעלות העירייה או בעלות משותפת עם חברת אתרים שבבעלות מלאה של העירייה) נדרש תיקון של כל התקנונים בהתאם לנוהל אסדרה לחברות עירוניות של משרד הפנים הכולל כללים זהים לכלל התאגידים העירוניים במדינה. חברת אתרים ביחד עם העירייה ניהלו מו"מ ממושך שהסתיים בהצלחה מול משרד הפנים במטרה לבצע התאמות מסוימות הרלוונטיות לחברות קבוצת אתרים. הסוגיות המרכזיות בהן בוצעו התאמות להלן:
1. מטרת התאגיד: לאחר משא ומתן ארוך הוסכם עם משרד הפנים על מטרות המשקפות בצורה טובה יותר את אופי הפעילות הייחודי של התאגידים שלנו. כדוגמת ביצוע מחקר חופי, פיתוח רצועת החוף וניהול נכסים בחברת אתרים, והקמה וניהול מפעלי אמנות, הקדשים, וכל פעילות אחרת התואמת את העובדה שיפו העתיקה מהווה מושבת אומנים וחלות עליה הוראות תב"ע מיוחדת המתייחסות לסוגיה זו, חברה לפיתוח יפו העתיקה.
 2. השכרת נכסים: סוכם עם משרד הפנים לקבל אישור לצורך מיכרוז של נכס מעל חמש שנים ממועצת העיר בלבד (ללא צורך באישור משרד הפנים) כל עוד עיריית תל אביב היא עירייה איתנה.
 3. זכויות החתימה: במסגרת התקנון חל שינוי בזכויות החתימה של כל אחת מהחברות, לפי דרישת משרד הפנים זכויות החתימה יהיו נגזרת של 2% ממחזור הפעילות של החברה.

נוסח התקנונים אושר על ידי דירקטוריון החברה.
מצ"ב שלושת התקנונים עם חותמת משרד הפנים.

הוחלט לאשר תקנוני חברות קבוצי אתרים, המצ"ב.

161 אישור תקנון של חברת יובל חינוך בע"מ (חל"צ)

- השינויים בתקנון בוצעו עקב החלטת רשות התאגידים בספטמבר 2020 לרשום את החברה כחל"צ. החלטה זו הצריכה ביצוע שינויים מחייבים בתקנון כגון הסרת הוראות בעניין הנפקת מניות החברה, דרישת תשלום עבור המניות, חובת הכנה והגשה של דו"ח מילולי. בנוסף בוצעו תיקונים מינוריים המותאמים לנוהל אסדרה העדכני החל על חברות עירוניות לתועלת הציבור.
- הנוסח המובא לאישור הוועדה אושר עקרונית על ידי הלשכה המשפטית של משרד הפנים לאחר דיונים ארוכים מולם.
- נוסח התקנון המעודכן אושר על ידי דירקטוריון החברה.
- מצ"ב תקנון החברה המאושר על ידי הדירקטוריון עם חותמת משרד הפנים.

הוחלט לאשר תקנון חברת יובל חינוך, המצ"ב.





עמותת אתגרים – התחשבות סופית (162)

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקות שונות בגושים 6636, 6643, 6644, המשתרעים לאורך רחוב שיטרת בכור בתל אביב ומשמשים את המרכז הידוע כמרכז הספורט הלאומי תל אביב (להלן: "מרכז הספורט הלאומי").

חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ הינה חברה עירונית המחזיקה ומפעילה את מרכז הספורט הלאומי.

ביום 1.3.2012 נחתם חוזה למתן רשות שימוש בין החברה העירונית גני יהושע בע"מ לבין עמותת אתגרים, לפיו ניתנה לעמותת אתגרים רשות שימוש בחלק מחלקה 99 בגוש 6638, ברחוב ראול ולנברג בתל אביב, לצורך הקמת מרכז ללימוד רכיבה על אופניים לנכים בעלי לקויות שונות (להלן: "מרכז הרכיבה") לתקופה של 20 שנה מיום ההקמה של מרכז הרכיבה.

מבנה מרכז הרכיבה נבנה מכספי תרומה של משפחת חשין לכבודו ולזכרו של שניאור חשין ז"ל.

בשל עבודות להקמת הרכבת הקלה בתל אביב – יפו נוצר הצורך לפנות ולהרוס את מרכז הרכיבה.

חברת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ (להלן: "נת"ע") המקימה את הרכבת הקלה התחייבה לשלם לעירייה סכום של 8,548,990 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "דמי הקימום") עבור הקמת מרכז רכיבה חדש וכן הסכימה לשלם לעירייה סכום של 2,231,754 ₪ בתוספת מע"מ עבור הקמת מבנה זמני.

ביום 13.1.2021 נחתם הסכם בין העירייה לבין חברת מרכז הספורט הלאומי בע"מ ובין עמותת אתגרים להסדרת הקמת מרכז הרכיבה החדש בתחומי מרכז הספורט הלאומי.

במסגרת הסכם זה התחייבה העירייה להקים בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה את מרכז הרכיבה החדש באמצעות דמי הקימום שתקבל מנת"ע כאמור לעיל.

עוד נקבע בסעיף 4.5 להסכם כי לאחר השלמת כל התחייבויות העירייה עפ"י ההסכם, תועבר יתרת דמי הקימום שלא נוצלה (ככל שתיוותר יתרה) לעמותת אתגרים. סכום זה נדרש לעמותת אתגרים לצורך הקמת החצר ובניית מתקני אקסטרים טיפוליים חיצוניים.

ביום 05/09/2019 הועבר אישור פרויקט לחברת עזרה וביצרון לצורך הקמת המבנה. ביום 03/11/2024 הסתיימה בניית המבנה ולאחר התחשבות סופית עם חברת עזרה וביצרון נותרה יתרה בסך 823,556 ₪

יודגש כי מלוא ההוצאה בגין הקמת המבנה והתשלומים הנוספים בגין השטחים החיצוניים מומנו ושולמו לעירייה ע"י חברת נת"ע (דמי קימום).

לפיכך, הוחלט לאשר את התשלום בסך 823,556 ₪ מיתרת התקציב הקיים לפרויקט כאמור לעיל, לעמותת אתגרים לצורך השלמת עבודות הפיתוח בחצרות המבנה.



163) שינוי מקורות מימון בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 41 מלש"ח לעבודות בטיחות מבני חינוך 2024 – 02-081116-601-1. לאור קבלת מימון ממשרד החינוך, מוצע לאשר את השינוי הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
היטל השבחה	41	40.894
משרד החינוך	0	0.106
סה"כ	41	41

2. ועדת כספים מיום 17.2.2019 אישרה תב"ר בסך 18 מלש"ח להשלמת פרויקט שיפוץ עומק תיאטרון בית לסיין, במימון מלא של בית לסיין (מימון של משרד התרבות שישולם לבית לסיין) - 02-099111-811-8. לאור קבלת סכום נמוך מהמתוכנן, נדרש לאשר את השינוי הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
משרד התרבות	18	16.87
היטל השבחה	0	1.13
סה"כ	18	18

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

164) עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 22.7.2024 אישרה עדכון דברי הסבר לפרויקט שיפוץ עומק בבתי"ס 2024 – 02-081110-557-8, בבתי"ס הבאים – ארן, ישגב, איילון ואלחריזי. בהמשך לבקשת הנהגת הורי ביי"ס אלחריזי והנהלת ביה"ס לביטול תכנית השיפוצים, מוצע לבצע עבודות שיפוץ בבי"ס עמית למחוננים (בהתאם לשיקולים הנדסיים) במסגרת התקציב המאושר, באמצעות חברת גני יהושע. תקורה 4%.
2. ועדות כספים בשנים 2023-2024 אישרו תב"ר בסך 1.4 מלש"ח בסעיף 02-073215-240-4 לטובת תכנון אסטרטגי - כלים להאצת התחדשות עירונית. לצורך ביצוע הפרויקט מוצע לשלב את חברת עזרה ובצרון, במסגרת התקציב המאושר. תקורת החברה 4%.
3. וועדות כספים בשנים 2022-2024 אישרו תב"ר בסך 500 אש"ח בסעיף 02-073215-260-8 לטובת שיתוף ומעורבות הציבור בתכנון אסטרטגי. לצורך ביצוע הפרויקט מוצע לשלב את חברת עזרה ובצרון, במסגרת התקציב המאושר. תקורה 4%.
4. ועדת כספים מיום 31.03.2024 אישרה תב"ר בסך 4.66 מלש"ח בסעיף 02-074253-750-4 לביצוע כיכר בצומת חיים לבנון ורידינג. לצורך העתקת מתקן הכוונה מואר בפרויקט זה בסך כ-30 אלש"ח, מוצע לשלב את הרשות לפיתוח כלכלי, במסגרת התקציב המאושר. תקורה 4%.



164 עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר (המשך)

5. ועדת הכספים מיום 3.11.24 אישרה תב"ר בסך 1 מלש"ח להנגשה והקמת מעלית בבני"ס יצחק שמיר – 02-081110-300-3 – נגישות מוס"ח 2024, במימון משותף כדלקמן – עירייה – 633 אלש"ח, משה"ח – 367 אלש"ח. לאחר בדיקה של מינהל החינוך, עולה כי לא נדרשת השלמה עירונית לפרויקט. אי לכך מוצע לתקן את סכום הבקשה ל- 367 אלש"ח בלבד, במימון משה"ח לפרויקט.
6. ועדת הכספים מיום 3.11.24 אישרה תב"ר בסך 135 מלש"ח לתיקון ושיפוץ מעלית במתחם שרונה-דרך בגין - 02-076910-110-2. לאחר בדיקה ראשונית הובן שנדרש להחליף את המעלית הקיימת ולא ניתן לטפל ע"י תיקונים. מוצע לעדכן את מהות התב"ר בהתאם, בהמשך תובא תוספת תקציבית להשלמת הביצוע. במסגרת הפרויקט תשולב גני יהושע. תקורה 4%.
7. בעקבות עדכון צרכי פרויקטים בעבודות תיעול במסגרת שיקום כולל, נדרש לעדכן את דברי ההסבר בסעיף 3-02-074514-512, "תיעול - פיתוח ושדרוג כולל של רחובות 2024" כמפורט בטבלה שלהלן:

תקציב מעודכן	תקציב 2024	רחוב
0	0.7	קהילת קישנב
0.35	0	תדהר
0.35	0	קידום פרויקטים ושונות
0.7	0.7	סה"כ

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.



165) סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת סגירה
02-081120-605-4	מתחם אמי"ת - רח' שושנה פרסיץ 7	13,245,000	725,918	הסתיים
02-081120-110-4	קרן ת"א - ספריה ב"ס בעש"ט	360,000	360,000	בוצע מסעיף אחר
02-084759-770-7	גינת מרכז הירש	300,000	300,000	בוצע מסעיף אחר
02-071210-232-6	רכישת רכבים וציוד יעודי - 2016	17,003,000	225,336	הסתיים
02-074252-032-4	שיקום כולל רחובות 2018 - רח' העמל והמנור	3,180,000	183,403	הסתיים
02-074251-774-4	החלפה ושיקום מדרכות - יחזקאל קאופמן	1,500,000	114,859	הסתיים
02-074244-030-5	קרצוף ריבוד-נחלת בנימין	1,070,000	59,615	הסתיים
02-074244-100-2	קרצוף וריבוד 2018 רח' גרויסמן (בנטוב-גרינבוים)	964,000	59,197	הסתיים
02-074244-031-6	קרצוף ריבוד-הנריך היינה	2,101,000	57,285	הסתיים
02-074244-015-6	קרצוף - רח' פנחס רוזן	1,760,000	34,292	הסתיים
02-074244-016-7	קרצוף - רח' קיבוץ גלויות - חיל השריון	1,705,053	29,905	הסתיים
02-074244-006-5	רח' הנרייטה סאלד	400,000	18,815	הסתיים



165) סגירת והקטנת תב"ר (המשך)

2. הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת סגירה
02-082408-980-8	תיאטרון גשר - הריסה והקמה	7,000,000	5,005,776	הוקפא לאור אי היתכנות ביצוע בשלב זה

סה"כ: כ- 7.17 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חישובי יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
- ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

166) שינוי תארי משרות

מוצע לאשר שינוי תארי משרות כמפורט להלן:

1. שינוי תואר משרה באגף ביטחון וחירום מ-"עוזר לנושאים מינהליים" ל-"מתאם משאבי אנוש" החל מ- 24.12.24. השינוי ללא משמעות תקציבית.
- שינוי תואר משרה במוקד 106 מ-"עוזר לנושאים מינהליים" ל-"מתאם משאבי אנוש" החל מ- 24.12.24. השינוי ללא משמעות תקציבית.
- שינוי תואר משרה ביחידת הרכב מ-"אחראי הדרכות וניהול ידע" ל-"מתאם משאבי אנוש" החל מ- 24.12.24. השינוי ללא משמעות תקציבית.
2. שינוי תארי משרות באגף החשבות, לפי הפירוט הבא: מ"סגן מנהל אגף חשבות ומנהל מחלקת הנהלת חשבונות מרכזית" ל"מנהל מחלקת כספים וחשבוונאות ראשית", ומ"סגן מנהל מחלקת הנהלת חשבונות מרכזית" ל"סגן מנהל מחלקת כספים וחשבוונאות ראשית". השינויים החל מ- 24.12.24. השינויים ללא משמעות תקציבית.
3. שינוי תואר משרה במטה מינהל הכספים מ"סגן גזבר העירייה" ל"מנהל אגף פיתוח משאבים וטכנולוגיה" החל מ- 24.12.24. השינוי ללא משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.



167 שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל

1. במסגרת פרויקט נעים בסופ"ש מופעל קו 715 למבשרת ציון. קו זה שירת עד לאחרונה גם את מטה יהודה ואבו גוש (ההוצאות בגינם נכללו בהתחשבות בחלקה של מבשרת ציון). בעקבות יציאת מטה יהודה ואבו גוש מהפרויקט משנתים: אורכו של הקו, מספר התחנות ואופן העמסת עלויותיו על תל אביב-יפו ומבשרת ציון כדלקמן: סך עלות הקו תקטן ב- 51 אש"ח לשנה. חלקה של מבשרת יקטן ב- 219 אש"ח לשנה (מ- 445 אש"ח ל- 239 אש"ח וכן ירידת חלקה המתוכנן בהוצאות התפעול הכלליות בכ- 13 אש"ח מ- 28.6 אש"ח ל- 15.4 אש"ח). חלקה של תל אביב יגדל ב- 168 אש"ח לשנה (מ- 490 אש"ח ל- 645 אש"ח. וכ- 13 אש"ח הגדלת חלקה בהוצאות התפעול הכלליות). הסכומים כוללים את עלות הקו, הצמדות חזויות, בצ"מ והחל משנת 2025 השתתפות בעלויות תפעול כלליות של הפרויקט. השינוי בפועל החל בסוף 2024 על חשבון בצ"מ עיריית תל אביב בפרויקט. מלוא השינוי השנתי יתקצב בוועדת הכספים הראשונה לשנת 2025.
2. מוצע לעדכן את דברי ההסבר בסעיפי פעולות של רשות התחבורה בתקציב הקיים גם באמצעות התאגיד העירוני אחוזות החוף: סעיף 7721.781 "פרויקטים תחבורתיים" סעיף 7721.784 "פרויקט אווט אוף תל" (שייר).
הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

168 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2024

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2024, כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 84 אש"ח לטובת התחשבות בגין שנים קודמות בגין עבודות אחזקת מתחמים ושטחים מגוננים בהתאם להחלטת בית המשפט. ההעברה מסעיף 99920.791 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף 74630.752 "אחזקת מתחמים גנים ושטחים מגוננים".
2. העברה ע"ס 30 אש"ח למימון כנס מתודולוגיה באגף מבני ציבור שבמנהל בת"ש מסעיף 74111.790 "עתודות המנהל" לסעיף 74111.521 "הדרכה וכנסים".
3. תוספת ע"ס 500 אש"ח לטובת תגבור תקציבי פעילות מרכז תרבות בית אריאלה במימון משרד התרבות ובאמצעות החברה למוס"ח, בסעיף הכנסה 32220.923 "השת" משרד התרבות למרכז תרבות בית אריאלה" ובסעיפי ההוצאה הבאים: 100 אש"ח בסעיף 82384.852 "בית אריאלה אירועים ספרותיים - מוס"ח" ו-400 אש"ח בסעיף 82384.851 "פעולות תרבות בבית אריאלה - מוס"ח.
4. העברה ע"ס 8 אש"ח למימון תערוכת צילומים במרכז תרבות בית אריאלה, 4 אש"ח מסעיף 82210.461 "צורכי משרד" ו-4 אש"ח מסעיף, 82210.932 "ציוד וריהוט משרדי" לסעיף 82261.751 "יעוץ ופעילות אמנותית".
5. תוספת ע"ס 32 אש"ח לטובת תגבור תקציבי פעילות מחלקת אומנויות במימון משרד התרבות, בסעיף הכנסה 32220.922 "השת" משרד התרבות לפעולות תרבות שונות" ובסעיף הוצאה 82580.785 "יזומות בינתחומיות".
6. העברה ע"ס 15 אש"ח למימון התייקרויות טונרים ורכישת ציוד משרדי עד סוף 2024 מסעיף 61711.786 "ייעוץ משפטי חיצוני" לסעיף 61712.461 "צורכי משרד".
7. העברה ע"ס 9 אש"ח למימון סיום התקשרות שכירת רכב בגין החזרה מוקדמת, מסעיף 61312.752 "מתודולוגיה לניהול פרויקטים" לסעיף 61312.533 "שכירת רכב".
8. העברה ע"ס 116 אש"ח לטובת תגבור שעות נוספות לבית משפט לעניינים מקומיים עד לסוף שנת 2024. ההעברה מסעיף 9992.792 "עתודה" לסעיף 61318.310 "שעות נוספות רשומות".





(168) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2024 (המשך)

9. העברה ע"ס 6 אש"ח לטובת תגבור שעות נוספות לרשות לחוסן עד לסוף שנת 2024. ההעברה מסעיף 61313.790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 61380.310 "שעות נוספות רשומות".
10. העברה ע"ס 4 אש"ח לטובת תגבור סעיף הדרכה וכנסים באגף הנכסים, מסעיף 61313.790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 93111.521 "הדרכה וכנסים".
11. תוספת ע"ס 874 אש"ח לטובת השתתפות בתי ספר משותפים וחט"ב עמוס עוז בתכנית גפן במימון בתי הספר המשותפים ובית ספר עמוס עוז בסעיף הכנסה 31720.441 "השתתפות ביה"ס בתכנית גפן" ובסעיפי הוצאה הבאים:
 - 81742.751 "השתתפות ביה"ס המשותפים בתכנית גפן" - 858 אש"ח
 - 81759.751 "השתתפות חט"ב עמוס עוז בתכנית גפן" - 16 אש"ח
12. העברה ע"ס 5 אש"ח לתגבור סעיף כיבודים במטה מנהל כספים עד לסוף שנת 2024 מסעיף 61313.790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 62110.610 "כיבודים".
13. שדרוג משרת מנהל תחום הורות במרכז שירות חינוך החל מ- 7.12.24, במסגרת התקציב המאושר בסעיפי שכר בפרק 8117.
14. העברה ע"ס 10 אש"ח למימון רכישת ספרים לטובת פעילות לעידוד קריאה במשפחתונים מסעיף 81213.787 "משפחתונים- הוצאות שונות" לסעיף 81213.934 "משפחתונים- ציוד וריהוט".
15. העברה ע"ס 32 אש"ח למימון אבטחה עבור כיתות גן בבניין סמל לתקופה 11-12.2024 מסעיף 81220.791 "עתודה לכיתות גן חדשות" לסעיף 72220.752 "אבטחה ושמירה- מאבטחים/ שומרים".

הוחלט לאשר העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2024, כמפורט לעיל.

(169) פרוטוקול ועדת הנחות

מצ"ב פרוטוקול 3/2024 של וועדת הנחות

הוחלט לאשר החלטות הפרוטוקול המצ"ב.



מחיקת חובות (170)

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 13/2024 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 1,117,847 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבניה ופיתוח לאחר אישור ועדת הנחות 3/2024, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 96,304 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 3/2024, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 165,477 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 – מגורים 01-2024, של אגף גביית ארנונה ומים, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 3,166,076.5 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

דוח רבעון שלישי לשנת 2024 (ינואר – ספטמבר 2024) (171)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני שלישי לשנת הכספים 2024.

הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הוא הדוח שהועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון השלישי שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-2 מליון ₪ עודף).

בנספח לדוח ניתן לראות דיווח על ההשקעות הפיננסיות.

לשאלת חבר המועצה דייבי דיסטניק בנוגע לנתוני ביצוע ההכנסות וההוצאות בתקציב, השיב גזבר העירייה כי נכון להיום ההכנסות וההוצאות מתנהגות בהתאם לתחזיות ולא צפוי גרעון תקציבי בשנת 2024.



172) צרור תעריפים דצמבר 2024

הוחלט לאשר את צרור תעריפים דצמבר 2024, המצ"ב.

173) רשימה מס' 8 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2024

הוחלט לאשר את רשימה מס' 8 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 1,378,000 ₪ המצ"ב.

174) רשימה מס' 108 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2024

הוחלט לאשר את רשימה מס' 108 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 1,499,000 ₪ המצ"ב.

175) רשימה מס' 7 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024

הוחלט לאשר את רשימה מס' 7 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 4,470,492 ₪ המצ"ב.

176) רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024

הוחלט לאשר את רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 9,376,000 ₪ המצ"ב.

אסף זמיר
מ"מ יו"ר הוועדה

ענבל גולן
מזכירת הוועדה

